

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 253 872,28
1. Осмотры МКД				47 553,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м²	846,00	2	4 348,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 305,13	2	25 978,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	702,40	2	5 169,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	702,40	2	5 169,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	702,40	1	2 584,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				355 020,65
Выполнение работ по смете: Монтаж водомерного узла ХВС	кол.	1,00	1	81 771,86
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	5 174,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	18,00	1	47 924,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 966,54
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	3 526,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				725 180,73
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	1,00	1	541 968,95
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,10	1	277,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	43,00	1	21 079,89
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,40	1	2 055,53
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	49,00	1	144 905,25
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	10 597,53
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				160 063,87
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	104,70	1	158 867,59
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	18,00	1	1 196,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 800,93
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				365 851,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				274 698,13
Генеральная уборка подъездов	м²	354,50	1	21 535,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	354,50	12	59 853,83
Мытье окон	м²	30,00	1	1 108,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	141,80	105	57 471,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	212,70	153	134 728,41

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
7.2 Уборка придомовой территории				77 792,53
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	103	11 609,13
Сезонное выкашивание газонов	м²	585,00	3	11 319,75
Уборка входа в подвал от снега	м²	13,60	5	1 164,85
Уборка газонов в теплый период	м²	585,00	40	21 294,00
Уборка территории	м²	43,00	60	32 404,80
7.4 Прочее				13 360,49
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,00	1	545,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,40	1	12 815,29
8. Прочие услуги				540 434,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 305,13	12	105 896,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	702,40	2	6 181,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	702,40	4	1 545,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	90 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 305,13	12	308 566,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.